



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. И.ИВ 225/2018

Дана: 03.08.2020. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **ОТР БАНКА SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 50А/Б, 11000 Београд**, кога заступа АДВОКАТ **СВЕТЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, КОСОВСКА 34, 11000 Београд**, против извршног дужника **БОЈАН МЛАДЕНОВИЋ, ДВАДЕСЕТОГ ОКТОБРА бр. 008 стан 8, 11460 Барајево, ЈМБГ: 2411983710074**, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења одређеног Основног суда у Младеновцу судска јединаца у Сопоту Иив 86/18 од дана 16.04.2018. године, које је постало правноснажно дана 18.05.2018. године, и то продајом путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника **БОЈАН МЛАДЕНОВИЋ, ДВАДЕСЕТОГ ОКТОБРА бр. 008 стан 8, 11460 Барајево, ЈМБГ: 2411983710074**, са обимом удела 1/1 и то:

- њива 4. класе у улици потес Маџарлија бб, парцела број 720, укупне површине 10а 73 м2, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, лист непокретности број 1851 КО ЛИСОВИЋ.

II На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:

- Забележка Решења о извршењу 952-02-13-007-31013/2019 од 03.05.2019. године

III Закључком Иив 225/18 од 02.12.2019. године, јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од **486.990,50 динара**.

IV На другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности.

V Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац

најповољнији а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VI Друго усмено јавно надметање ће се одржати дана **01.09.2020. године у 11 часова** у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, Кнегиње Зорке број 2, четврти спрат, канцеларија број 4.

VII Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно у износу од **48.699,05 динара** и о томе обавестили извршитеља.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд, (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број Иив 225/18). Јемство се мора положити најкасније до објављивања јавног надметања.

IX Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од пет дана од окончања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана 24.08.2020. године уз претходну најаву извршитељу на телефон: 011/344 71 67.

XII Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли Коморе извршитеља
- на електронској табли Коморе извршитеља
- на електронској табли Основног суда у Младеновцу, судска јединица у Сопоту

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен правни лек (члан 24 став 5 ЗИО)

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Михаило Драговић